



Città di Minturno

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Latina

SEDUTA DEL 05 dicembre 2024 – giusta convocazione N.0035373/2024 del 19/09/2024

OGGETTO: 5 ^ Commissione “Urbanistica – Edilizia Privata – Sportello Unico”

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 18 Statuto Comunale;

Vista DCC n. 54 del 23.10.2021 avente ad oggetto “la costituzione delle Commissioni Consiliari permanenti”;

Il Presidente della 5^ Commissione Consiliare Cons. Daniele Sparagna effettua l'appello dei presenti:

risultano presenti i seguenti Consiglieri Comunali componenti della 5^ Commissione Consiliare permanente

	Assente//Presente
1) Cons.re Francesco Sparagna;	Presente in modalità videoconferenza
2) Cons.re Maria Di Girolamo;	Presente
3) Cons.re Massimo Moni;	Presente
4) Cons.re Francesco Larocca;	Presente

Si da atto che, a richiesta e così come previsto dagli artt. dall'art. 9 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano alla seduta sia l'Assessore all'urbanistica Ing. Luca Salvatore, che il funzionario responsabile del Servizio n. 6 Assetto del territorio e sviluppo economico – Urbanistica Ing. Angelo Forte.

La seduta della 5° Commissione si apre alle ore 16:00.

Alla presenza di tutti gli intervenuti il presidente chiede l'inversione dei punti all'ordine del giorno.

Coordina la seduta il presidente Daniele Sparagna:

Presidente Daniele Sparagna

Ho pensato tanto prima di proporre questa iniziativa, e alla fine credo che sia un modo per segnare la traccia di un lavoro importante che andremo a fare in materia di urbanistica come non credo sia mai stato fatto fino ad ora. L'idea è quella di fare un notiziario (giornalino) che sia oltre il tavolo della commissione il risultato e la traccia del confronto politico tra maggioranza e minoranza su scelte importanti per lo sviluppo del nostro territorio.

Credo fermamente che questo strumento ci possa dare una metodologia di lavoro e possa segnare i passi del nostro percorso per giungere a definire gli obiettivi, ovvero le linee guida della nuova variante al Piano Regolatore Generale di Minturno.

Ho messo all'ordine del giorno di oggi anche il regolamento edilizio ed il regolamento sulla toponomastica. Mi aspetto di portare al prossimo consiglio con il vostro benestare il regolamento della toponomastica. Siete d'accordo sulla proposta di regolamento della Toponomastica?

Consigliere Massimo Moni

Presidente nulla quaestio sul regolamento toponomastica era del resto stato posto all'attenzione del Consiglio per il quale ci riservavamo di fare delle osservazioni non proprio nel merito ma nel metodo di come quel documento fosse arrivato senza passare in commissione e come mai aveva come contenuto refusi riconducibili ad altri comuni italiani. Ovviamente è stato ritirato ed oggi senza alcun problema possiamo condividere il contenuto se questo è stato corretto.

Presidente Daniele Sparagna

Si Consigliere per errore era approdato in Consiglio, l'abbiamo ritirato, è stato corretto ed emendato, gli emendamenti e correzioni sono stati riportati nel documento che è alla vostra attenzione di oggi, l'unica modifica che ho ritenuto necessaria era di non creare una nuova commissione ma di affidare la competenza per la Toponomastica alla Commissione Urbanistica.

Consigliere Massimo Moni

Si c'era però nella commissione la possibilità di nominare degli esperti e credo che questo sia importante ai fini della toponomastica, esperti in conoscenza del territorio e della storia di Minturno. Questo credo debba essere conservato come aspetto.

Presidente Daniele Sparagna

Si credo che la nomina di esperti sia presente ma forse è meglio fare un passaggio per verificare, sulla nomina di questi esperti e dell'eventuale costo.

Consigliere Massimo Moni

Mi permetto di proporre che gli esperti possano essere coinvolti senza gettone di presenza, ed il loro contributo, in quanto conoscitori della storia di Minturno possa essere anche gratuito. Finiremmo altrimenti per complicare una cosa semplice. Maggioranza ed opposizione in Consiglio su richiesta della commissione propongono due figure diverse ed il Consiglio le nomina in seno alla commissione. Sempre se siete d'accordo.

Consigliere Francesco Larocca

Sono d'accordo e credo che possa essere la soluzione più condivisibile.

Presidente Daniele Sparagna

Va bene allora all'**articolo 17 Esperti e consulenti** del testo all'ordine del giorno, "*La commissione consiliare può richiedere, qualora l'esame delle richieste rivesta particolari attenzioni, l'ausilio di esperti, nominati dal sindaco e a costo dell'amministrazione nominati dalla Giunta per il supporto alla commissione stessa. Partecipa alle riunioni senza diritto di voto e assume funzioni di segretario della commissione un funzionario comunale*". Propongo il seguente emendamento:

«Art. 17 Esperti e consulenti

La commissione consiliare è supportata da due esperti. Questi esperti sono nominati su proposta dei gruppi consiliari di maggioranza e minoranza mediante delibera del Consiglio Comunale. Il loro mandato dura per tutta la durata della consiliatura.

In caso di dimissioni o di decadenza di uno dei due membri, il Consiglio si riunisce nuovamente per nominare, seguendo le stesse modalità, nuovi esperti.

Il ruolo di esperto nella commissione toponomastica è svolto a titolo gratuito.

I membri nominati come esperti non hanno diritto di voto e il loro compito è esclusivamente consultivo.

La revoca del ruolo di esperto è possibile solo attraverso una votazione unanime dei membri della commissione.»

Se siete d'accordo modifico il regolamento.

Consigliere Maria Di Girolamo

Si sono d'accordo

Consigliere Francesco Sparagna

Sono d'accordo

Consigliere Francesco Larocca

Va bene sono d'accordo

Consigliere Massimo Moni

Si va bene, poi comunque dopo una lettura attenta vi faccio sapere se è il caso di modificare altro, magari lo emendiamo in Consiglio, ma in linea di massima va bene così.

Presidente Daniele Sparagna

Passiamo all'altro punto all'Ordine del Giorno, il nuovo regolamento edilizio comunale. Il documento che è stato posto alla vostra attenzione, risale a qualche anno fa, alla vigilia della Delibera di Giunta Regionale che promuoveva il RET, per il quale poi non si è avuto seguito. Oggi riproponiamo quel documento, che è preso da un comune in provincia di Roma, questa volta non troverete refusi, ma c'è da lavorare sul documento.

Io vorrei prima sentire il parere del Funzionario per poi passare alla trattazione.

Funzionario Responsabile del Servizio Ing. Angelo Forte

Il documento è completo, specifico, necessita di qualche aggiornamento e di una revisione globale ma in linea di massima è un buon regolamento ed è sicuramente è molto più del punto di partenza. Ringrazio il Presidente per la proposta, e sono convinto che con il lavoro di qualche commissione si possa rendere il regolamento pronto per l'approvazione consiliare.

Consigliere Francesco Larocca

Sono d'accordo con il responsabile in merito alla bozza presentata oggi in commissione. Allo stesso tempo credo che vada fatto un lavoro di semplificazione con immagini esemplificative per rendere il documento più accessibile e comprensibile per gli utenti.

Assessore Luca Salvatore

Sono d'accordo anche io con lo spirito di essere più chiari possibili, l'obiettivo è che le regole devono essere sempre chiare ed univocamente interpretabili. L'idea dei grafici sulle distanze è stata usata da molti comuni, ed è sicuramente un metodo valido per costruire una norma.

Presidente Daniele Sparagna

Consigliere Francesco Larocca

È necessaria una revisione totale del documento ad eccezione della prima parte che sono le definizioni, quelle sono state già approvate dalla regione e pertanto possiamo passare alla trattazione del corpo. Il regolamento deve essere snello, chiaro e chiaramente leggibile.

Presidente Daniele Sparagna

Propongo quindi di portare a revisione i primi 20 articoli, e mi impegno a fornirvi un documento editabile con i riferimenti ai titoli e all'indice nei prossimi giorni, se siete d'accordo lo facciamo a 20 articoli alla volta in 5 sei sedute lo avremmo vagliato ed emendato per intero.

Componenti della commissione unanimemente d'accordo

Consigliere Massimo Moni

Scusatemi ma io ho un impegno alle 18 e non posso tardare siccome questo impegno è a Latina devo lasciarvi, ma credo che la parte importante della discussione sia conclusa. Fermo restando che sul tema delle linee guida avrete sempre la mia collaborazione e partecipazione. L'importante è condividere e su questo sono sicuro che arriveremo ad un buon risultato. Mi scuso ma adesso devo proprio lasciarvi.

Lascia la seduta il consigliere Moni alle ore 17:05.

Presidente Daniele Sparagna

Certo era tanto tempo che non ci riunivamo, ora credo ci sia il tema fondamentale, accennato dal Consigliere. Le linee guida del PRG, quali sono i nostri obiettivi. Il primo numero del giornalino che vi lascio parla in linea generale del metodo. L'obiettivo è di tradurre in linee di indirizzo quali sono gli obiettivi della pianificazione. E come trasferire il concetto all'ufficio di piano ed alla progettazione vera e propria. Ho fatto chiari riferimenti nel documento alla pianificazione strategica e mi aspetto con voi nella prossima seduta un dibattito nel merito.

Consigliere Francesco Larocca

Il ruolo di consigliere, perdonami presidente, non può sostituirsi, possiamo chiarire gli obiettivi, per carità, ma dobbiamo partire da una analisi dello stato attuale che, di certo, non possiamo fare noi consiglieri. Ritengo che quella dell'ufficio di piano non sia la strada giusta. Un'idea è quella di verificare la possibilità di una collaborazione con un'Università a cui assegnare la guida di questo processo per la definizione delle strategie dell'amministrazione. Le Università dispongono di competenze specialistiche e metodologie di analisi avanzate per affrontare lo studio dell'attuale e proporre strategie basate su dati oggettivi e su ricerche solide. Le università sono spesso all'avanguardia in termini di innovazione e approcci strategici, e possono portare idee nuove che non sempre emergono nei contesti amministrativi tradizionali.

Presidente Daniele Sparagna

Ho voluto fortemente l'ufficio di piano... e non ti nascondo, che in questo non erano d'accordo nemmeno gli altri componenti della maggioranza... concordo con te oggi, che è importante, sempre nell'ottica della condivisione, comprendere quali sono i nostri limiti operativi e che per l'importanza di Minturno uno studio fatto da parte di una università sarebbe soprattutto per la fase di analisi più fruttuoso.

Assessore Luca Salvatore

Mi propongo di procurare il materiale dell'incarico precedente per capire qual è il materiale e che tipo di analisi abbiamo sul territorio. L'ufficio di piano poteva attuarsi con un personale dedicato ed impegnato sul tema in maniera continuativa, ad oggi non c'è questa possibilità; quindi, concordo con il collega Larocca e comprendo anche il Presidente che nel suo slancio propulsivo ha immaginato uno scenario ben diverso da quello reale.

Presidente Daniele Sparagna

Va bene io ho collaborato come correlatore con il dipartimento di urbanistica della facoltà di ingegneria della Sapienza e chiederò ad un amico professore un incontro qui in commissione per capire come coniugare le nostre esigenze con un percorso con l'università.

Spero leggete il documento che vi ho lasciato e conto di avere vostri contributi per la prossima pubblicazione.

Se non c'è altro possiamo dichiarare chiusa la seduta.

Unanimità nulla da osservare

Dichiaro la seduta chiusa alle ore 18:25

Letto, firmato e sottoscritto

- 1) Cons.re Daniele Sparagna;
- 2) Cons.re Francesco Sparagna;
- 3) Cons.re Maria Di Girolamo;
- 4) Cons.re Massimo Moni;
- 5) Cons.re Francesco Larocca.

Il Presidente della 5^a Commissione Comunale
F.to Cons. Daniele Sparagna

